

7

23  
9 20 87

ΑΔ. 181-2  
29.1.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΛΥΜΕΝ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 9 9 86  
Αρ. Πρωτ. 3469

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό ... *Αρξένιο* ... του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Ξάνθης*

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Παρί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *4/86*, *9/86* ... γνωμοδότηση του Συμβούλου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. .... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων .....

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1.
  - Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... *Αρξένιο* ... στις παρακάτω κατηγορίες *Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2*
  - Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ... *Αρξένιο* ... του Ν. ... με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 17, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει ... και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η επιβεβαίωση υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: *Α. Π. Π. Ο. και με πρόκληση 14μ*, αρτιότητα κήπεδου 300...τμ. *ήδη επί διαμορφωσίου 7000τ.ε. εμβαδού*

2. .... κλπ. αρτιότητα ...  
τμ:

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικούς όρους Δόμησης

για τους οικισμούς *Α. Π. Π. Ο. και με πρόκληση 14μ*  
*από 24.4.1985 Δ/τος με την προϋπόθεση να μην υπερβεί ο αριθμός των κτιρίων*  
τους ειδικούς όρους δόμησης

B. ....  
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. ....  
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εβασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή αναμενόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα άνω ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οδικού και την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμπληρώνα 1/ Παραρτήματα 1/500, 2/ Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναρρίθση

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

- 2. Κοινότητα... *Διεύθυνση*
- 3. Πολ. Γραφείο... *Εξυπηρέτηση*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο