

φ 23
9/2/87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΗΝΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Εάνθη 9.9.86
Αρ. Πρωτ. 3480

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό ... Δαφνοχειρίου ... του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Παρί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αστικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τις μετρία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 9/86 - 21/85 γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 43/85 ... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ... Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε. ...

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... Δαφνοχειρίου ... στις παρακάτω κατηγορίες. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.
 - Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ... Δαφνοχειρίου ... του Ν. Εάνθης ... με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-20-21-22-1
- στη φωνή στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

- 1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 και για το οικισμό Δασοχωρίου αριότητα γηπέδου 300.τμ. με το τμήμα υπό σχεδίου 14μ 1000 μ² στο υπόλοιπο τμήμα
- 2. κλπ. αριότητα τμ.
- 3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Α. Μαξίμο επιψ. υψος: 7,50 μ τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του α.π.ο 24.4.85 Π.Χ/2
 Β. Ειδικός όρος Δόμησης Τις μαδός β31 αποφασίζουμε για το οικισμό Δασοχωρίου
 να μη υπάρχει διδώμενη ως ηρ.σ. τ.π. ιδιότη. αρχιτεκτονικός όρος δόμησης

B. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καστέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

..... τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καστέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΠ, της Κομητείας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του
πλάτους που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

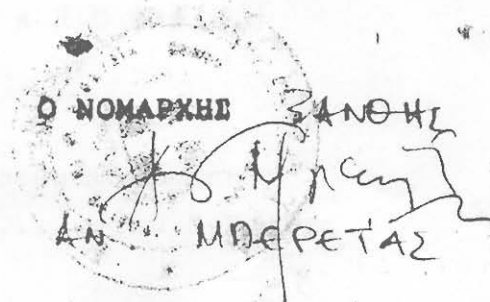
Συμφωνημένα 1/ Διαγράμμιση 1:15000 2/ Δελτίο Αρ. 15000
Διαγράμμιση

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Φεσφίου*

3. Πολ. Γραφείο... *Ζακύνθου*



Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

