

φ 23
3-10-86

A-Δ. 2128
3-10-86

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 7.5.86
Αρ. Πρωτ. 1860

24

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στους οικισμούς του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ξάνθης

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Της υπ' αριθ. 4/86 και 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΥΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. 3/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

I.

A. Κατατάσσουμε τον οικισμό στις παρακάτω κατηγορίες. A3, B2, Γ3, Δ2, E1

B. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 4, B, Γ.

στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάσουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

Γειτονία

δυναμικά

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ.181'Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:..... *Γαζάνη*....., αρτιότητα γηπέδου 300.....τμ. με πρόσωπο 14 μ. με εμβαδόν 1000 τμ. και

βρίσκεται μέσα στο επιμετρημένο βήμα 600 μ. με το μήκος που βρίσκεται εντός εκτός και μετά στα όρια του οικισμού προς τα 3

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. *Μερίδα 7,5 εκ. με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του Π.Δ.Φ.Ε.Κ. με 24.4.85*

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τον οικισμό *Γαζάνη* με εμβαδόν *B.23* με όρο *1000 τμ. οικοπέδων*.....

ειδικούς όρους δόμησης *όπως* αναγράφονται στην καρτέλλα που

- 1) *6 τετ. με βεβαιωμένο κεραιόδρομο*
- 2) *μηχανοκίνητο οχημάτων 4 τετ. με βεβαιωμένο κεραιόδρομο*

Γ., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ.181Δ/3.5.1985).

(Handwritten mark)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο.
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα... *Ταχίου*
3. Πολ. Γραφείο... *Εσπέρης*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

(Handwritten signature)
Κ. Κωνσταντίνου

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

