



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΖΑΝΘΗΣ ...
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...
 ΤΙΘΙΜΑ ...

A. Δ. 1706-1
 7-10-98
 ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
 ΤΕΥΧΟΣ

*Αριθμ. Πρωτ. 2990...../22/9/1998

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήρ. Π.Ο.
 Πληροφορίες: ΦΑΕΥΡΗ
 Τηλέφωνο: 2.2.2.2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 *Αριθμ. εισαρχ. *Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

*Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και οργων και περιορισμών δόμησης
 στον οικισμό του Ν. Ζάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός οργων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τηγ υπ' αριθμ. ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. ... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων ...

Αποφασίζουμε

I.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... στις παρακάτω κατηγορίες: Α, Β, Γ, Δ, Ε.
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ... του Ν. Ζάνθης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:500, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Επισημαίνουμε τα όρια που καθορίζονται εφ' όσον με τα όρια του οικισμού οργων τα καθορίσει η Διεύθυνση.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :... *Καλλιθέα* ..., αρτιότητα γηπέδου *300*... τμ. *βλ πρόσβατο 14 μ.*

2. κλπ. αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τ. οικισμού θεωρούνται άο-
τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δη-
μοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

δ. Μεγάλο ύψος 7,5 μ. βλ προεπιβλεπόμενα από έσοφ. 5 λν
B. Ειδικοί όροι Δόμησης *από 24. 4. 85 Π.Δ/Η.α.α.β*

για τόν οικισμό ~~της ομάδας~~

Καλλιθέα... λν... αρέθας... Β. 2. 2... απόφ. 1/10/85... α.τ. 9
τους ειδικούς όρους δόμησης *αφ' ουχί να η παρεμβολή*
ακροαριών

- α) ελάχισ βλ βλ κενό κενά κενά*
- β) ελάχισ όφην ούρα, ούρα*
- γ) κενό ούρα έσοφ. 1/10/85*
- δ) βλ κενό κενά*

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκκεκοιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Διευκρίνιση 1) Διεύθυνση 15000 2) Σηγείο αρχιτεκτονικής αναγράφεται

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. ~~Κοινωνία~~ *Αρχείο*
- 3. Πολ. Γραφείο *Γραφείο*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
[Signature]
 ΚΑΤΚΑΣ / ΚΩΝ / ΝΟΣ

Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the word 'ΚΑΤΚΑΣ' and other illegible text.