

Α.Δ. 764-5-6
16.6.89

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΖΑΝΘΗΣ ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...
ΤΜΗΜΑ ... ΠΟΛΕΟΔΡΑΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. 9308 / 16.6.1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αριθμ. εισερχ. ... Ημερ. ... 197...

Ταχ. Δ/ση: Διοικητική
Πληροφορίες: ...
Τηλέφωνο: ...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και οσων και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό ... Ανω. & Κάτω ... Ιωνίου του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός οσων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 16./88. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Ημουού.
6. Την υπ' αριθ. απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων

Αποφασίζουμε

- I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ανω. Ιωνίου στις κατηγορίες Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε
 >> τον οικισμό Κάτω Ιωνίου στις κατηγορίες Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1
 Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ... Ανω. & Κάτω ... Ιωνίου
 του Ν. ... Ξάνθης οριζ. ωσει ... να ταυτίζονται
με τα όρια της Σιανοβής του γ. Γεωργιάς
για τους οικισμούς αυτούς.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 .

2. Η αρμοδιότητα... ορίζεται ως εξής : ...
~~Ελάχιστο Εμβαδό :~~ 300 μ² Ελάχιστο πρόβλητο : 14m

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άστυα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς : Ανω & Κάτω Ιωνικό
των ορίων... Φ.Δ. 2... καθορίζονται...
τους ειδικούς όρους δόμησης :

- α) Επιβολή στίγης με βυθισμένα κεραμίδια
- β) Σύνθεση... κρομμύλια...
- γ) χρώματα όψων : άσπρο, γκρι, ύψος
- δ) υψιμέ όψων : στέρα, σοβάς

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

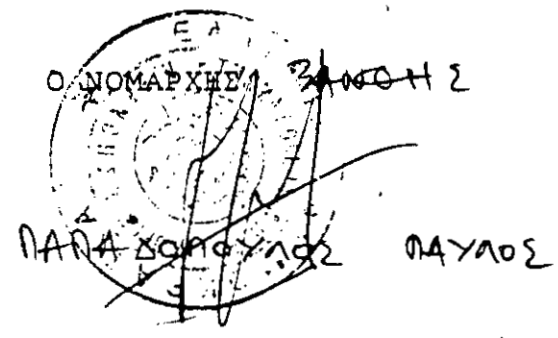
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

2. Κοινότητα... *Κωνινών*

3. ~~Πολ. Γραφείο~~... *Ν. Γραφείο*



Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο