

623
9.2.1987

Εάνθη 9 9 86
Αρ. Πρωτ. 3472

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και οργων και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό ... *N. Μορβίνης* ... του Ν. Εάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Lindy*

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός οργων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. *46/85* αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων ... *Ειμοίρα*

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.
 - Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό *N. Μορβίνης* στις παρακάτω κατηγορίες. *A1, B3, T3, Δ1, E1*
 - Β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *N. Μορβίνης* του Ν. *Εάνθης* με στοιχεία *1, 2, 3, 4, 5, 6, 7* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η επιβεβαίωσή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ν. Μορσίνι, αρτιότητα γηπέδου 300. τμ. με πρόσωπο 14 μ

2. κλπ. αρτιότητα

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης και από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ με τα προχαρακτηρισμένα
B: Ειδικός όρος Δόμησης από 2α απόσ. του από 24.4.85
για τους οικισμούς Ν. Μορσίνι ομάδα Β31 Δ. Δ/Ημερ. 29
από φακέλο ... σε ... μνημ. ... παλιού ...

ως πριν

τους ειδικούς όρους δόμησης

B.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναφέρονται στην κατέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναφέρονται στην κατέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό παραγωγικό διαμέρισμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων έργων του οικισμού.

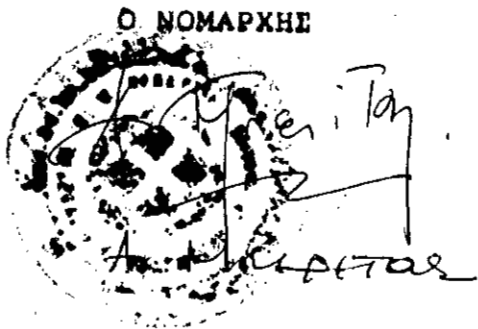
Κατά τα ανωτέρω ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συμφωνημένα 1/ Διαγράμματ/5000 2/ Δήμος Αφκι Τεμσίζιν
ΕΠΙΘΥΜΟΤΗΤΗ: αναμνηστική

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

- 2. Κοινότητα... Εμμάρον
- 3. Πολ. Γραφείο... Καϊνίχ



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο