



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΑΝΘΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

A.Δ. 733-4

26.7.91

ΕΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
 ΤΕΥΧΟΣ
 28/8/91

Αριθμ. Πρωτ. 2066... 3/7/1988

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
 Πληροφορίες: ΤΖΗΜΟΥ
 Τηλέφωνο: 27777-29465

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Αριθμ. είσερχ. Ημερ. 197...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό παραλίας Αβδήρων του Ν.Εβάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ...Εβάνθης.....

Εχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
2. Την υπ'άρ. έρ. 60/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
3. Την υπ'άρ. 276/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδήρων.

I. Αποφασίζομε

A. Κατατάσσουμε τον οικισμό παραλίας Αβδήρων στις παρακάτω κατηγορίες:

- α) Παραλιακό, β) τουριστικό, γ) διάσπαρτο, δ) δυναμικό, ε) μεσαίο.

B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού παραλίας Αβδήρων με στοιχεία 1,2,3,4... 31;32,1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, με την επισήμανση ότι τμήμα 31-32 θα συμπίπτει με τη γραμμή παραλίας όπως θα καθορισθεί με τον αιγιαλό. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίηση τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

. // .

Εχέτιελ
 24/31/17-10-00

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Όροι Δόμησης:

A) Αρτιότης: Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση 20μ.

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000μ²

Κατά παρέκλιση: α) για όσα δημιουργήθηκαν από 3.5.85 μέχρι δημοσίευσης του παρόντος ελ.εμβαδό 1000μ² με οποιοδήποτε πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

β) για όσα δημιουργήθηκαν μέχρι 3.5.85 με οποιοδήποτε εμβαδό αρκεί να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

Για το πλάτος του κοινόχρηστου ισχύει η παρ.1α του άρθρου 6 του Π.Δ.24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.16.5.89.

B) Ποσοστό κάλυψης: 20%

Γ) Συντελεστής Δόμησης: 0,20

Δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ με δυνατότητα στέγης έως 1,5μ

Ε) Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια 5μ.

Στα κατά παρέκλιση άρτια γήπεδα υποχρεωτική απόσταση από τα όρια 2,5μ με δυνατότητα ότι δεν μπορεί να βγει κτίσμα με ελάχιστη κάθετη διάσταση 5μ, να εφάπτεται του ενός ή και των δυο ορίων. Δεν επιτρέπεται να αφήνονται πλάγιες αποστάσεις μικρότερες των 2,5μ.

ΣΤ) Υποχρεωτική απόσταση από το όριο προς το κοινόχρηστο 6μ.

Το ίδιο ισχύει και για χώρο που τίθεται σε κοινή χρήση εκτός εάν για άλλη γειτονική ιδιοκτησία προκύπτει πρόβλημα ελαχίστης διάστασης κτίσματος ή ελαχίστης απόστασης, οπότε έχει εφαρμογή η παρ.Ε).

Z. Καθορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτίσματος προς τον παραλιακό δρόμο 20μ από τον άξονα του δρόμου αυτού.

Κατά μήκος του τμήματος 31-32 τα κτίσματα τοποθετούνται 15μ από την γραμμή παραλίας που θα καθορισθεί.

H) Όλες οι μελέτες περνούν ΕΠΑΕ.

Θ) Απαιτείται έγκριση αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

I) Μέσα στα υποχρεωτικά 5 ή 2,5μ επιτρέπεται μπαλκόνι έως 0,20 του πλάτους.

K) Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής σκάλας αλλά πέραν των 2,5μ από το όριο.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
- 2) Κοινότητα Αβδήρων
- 3) Τμήμα Πολεοδομίας Ξάνθης

