

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ~~ΚΑΡΔΙΤΣ~~
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΚΕ.

457-460
4-8-94
Α.Α

27.6 1994

Αριθ. πρωτ. 1740

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΣΕΛΕΡΟΥ... του Ν. ~~Καζάνης~~ ΞΑΝΘΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ(ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης "
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κόσμου της ΕΣΥΚ.
5. Την υπ'αριθ. 6/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αριθ. 14/1993... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων Κοινότητας ΣΕΛΕΡΟΥ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η
I Α. Καταγραφή μετρήσιμων ΣΕΛΕΡΟΥ για παραγωγή κατηγορίες Α3, Β2, Γ2, Ε3.
B. Καθορισμός τε ορίων των οικισμών ΣΕΛΕΡΟΥ Ν. ΞΑΝΘΗΣ... με στοιχεία 1, 2, 3, 5, α-β, γ-δ, ε, ζ, η-θ, ι, κ-λ, μ, ν, 12, 1...
όπως αυτά φαίνονται στα πλανόδια της παρούσας σχεδιαγράμματα σε α. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφα...

σης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Σιδήρου, Δομημένο τμήμα....., αρτιότητα γηπέδου 600 τμ. (εξαιρούται)

2. Δομημένο τμήμα αιμασίερα..... κλπ. αρτιότητα 1.000 τμ. (χιμν)

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο υψομέτρου 7,50 μ μετά προσηπόμενα επί 5 στμ
B. Ειδικό όρο δόμησης από 24-4-85 Π Δ/τος

Για τους οικισμούς της ομάδας ΣΙΔΕΡΟΥ Β2

A.
Από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα δι
ισχύουν υψικά, ύψων: πέτρα, σούβλα, χρωματά υψων: λευκό, γκριζο, φινιρισ
έλιξη στέγη - βυζαντινά κέραμια, ταχυματά: έλιξη

B.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

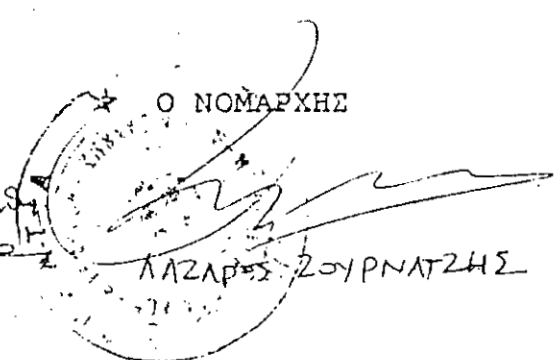
(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την

δημοσίευση

2. Κοινότητα.....

3. Πολ. Γραφείο.....



Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

*