

φ 23
1-1284A

A-A 1952-3
27.11.87

24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ... Π.Ο.Π. Μ.Π.Σ.

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ

Αριθμ. Πρωτ. 3332...126:11:1087

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Πληροφορίες: Δ. ΦΑΚΥΡΗ
Τηλέφωνο: 22222

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αριθμ. εισπραχ. Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό Βαφαίμα του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 28/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γενι. και Βης.

Αποφασίζουμε

- I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαφαίμα στις παρακάτω κατηγορίες. A3, B3, Γ2, Δ2, Ε2
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαφαίμα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 23, 24, 25 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποσιελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάσουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :... *Βαφείμια*....., ασιότητα γηπέδου *300*...*μ. με πρόβιτο 14μ. βλέ. κλίμακα ποι'έχον 6χφδω και 600 τ.κ. βλέ κλίμακα ποι'έχον 6χφδω.*
2. *Μέγιστο επιφ. επόψεως 7.5 εκ. ... βλέ μ 2.00μ φέ.βέ' επόψεως από λ.α.ρ. 5 λ.α.ρ. 24.4.85 Π.Δ/Ημερος*
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άσ-τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δη-μοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό *Βαφείμια* *κ/σ σχεδία Β.3.1*
αποφασίζονται... *σε β.μ.ν. 16 χ.ε. κ.α.φ.κ.α. δ.έ.φ.ε.α.γ. ως προς*
 τους ειδικούς όρους δόμησης

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμ-μα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξα-σφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα... *Τενιθόλια*
3. Πολ. Γραφείο *Τενιθόλια*..



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο