



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΟΛΙΤΕΙΑ .....  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ .....  
 ΤΜΗΜΑ .....

Ταχ. Δ/ση: .....  
 Πληροφορίες: .....  
 Τηλέφωνο: .....

A.A. 975-6  
 5-6-84  
 ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
 ΤΕΥΧΟΣ

\*Αριθμ. Πρωτ. 1206/6.1.5/1987

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 \*Αριθμ. εισηχ. .... \*Ημερ. .... 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

\*Αριθμ. ....

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
 στον οικισμό *Παυ. Σ. Π.* του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Ξ. Δ. Κ. Σ. Η.*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. *7/86* *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. *51/85* απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων *Παυ. Σ. Π.*

Αποφασίζουμε

- I.
- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Παυ. Σ. Π.* στις παρακάτω κατηγορίες *A3, B3, T3, D2, E1*
  - B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού *Παυ. Σ. Π.* του Ν. Ξάνθης με στοιχεία *12, 3, 11* όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό : *Αεγ.ε.π.π., ασιότητα γηπέδου 300...τμ. με πρόοιμο 14μ. με τα ελάχ. διαστάσεις και 1000 τ.μ. εδ. κτίσεως, αυτ. 6 κτίσεως ασιότητα ....*

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άο-  
τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δη-  
μοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. *Μέγιστο ύψος 7,5μ. με το προβλεπόμενα από το φ.5 ή Ν.Δ/Ημερ. 24.4.85.*

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τόν οικισμό ~~της ομάδας~~ *Αεγ.ε.π.π., με... φ.5... Β.3.1., από φ.5... τ.μ.*

*από* τους ειδικούς όρους δόμησης *από 16 κτίσεως μονοκατ.*  
*ηλεκτρισμός*

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

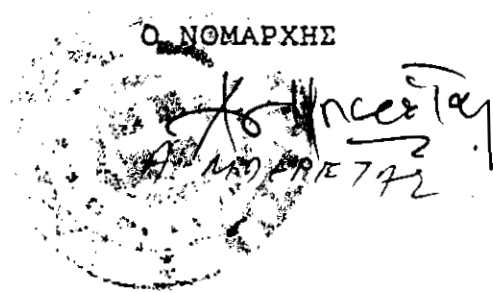
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

*Διεύθυνση 1) Διεύθυνση 15.000 2) Διεύθυνση αρχιτεκτονικής*  
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Παράρτημα 1.9.1*  
3. Πολ. Γραφείο... *Παράρτημα*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο