



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΜΗΜΑ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ...
 ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ...
 Πληροφορίες: ΒΕΡΤΣΩΝΗΣ...
 Τηλέφωνο: 27777

A.A. 758-9
 2.10.90
 φ 23
 30/10/90

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
 ΤΥΧΟΣ

Αριθμ. Πρωτ. ... 2801... / 2.10.1990

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Αριθμ. εισερχ. Ημερ. 19...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ Κοιν. Διομηδείας Ν. Ξάνθης.

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παρ. 5 του άρθρου 42 και της παρ. 5 άρθρο 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 και τα άρθρα 7, 8, και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 23.
5. Την με αρ. πο. ΓΛΣ/15883/1903/8.2.38 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρ. της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. 1832/85 (αρ. 1832/85) γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διομηδείας Ξάνθης.
7. Την υπ' αρ. 4/5.9.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ξ. Ξάνθης.

Αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ... Κοινότητας Διομηδείας Ν. Ξάνθης στην οριοθετημένη με την υπ' αρ. 1832/... 6.5.86... απόφαση Νομάρχη Ξάνθης περιοχή και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δυο (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν

από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν.Ξάνθης και θα αναρτηθούν επί 15ημέρου στα γραφεία του ΤΠΠΕ Ν.Ξάνθης, με την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Αιολιτσέας..... Ν.Ξάνθης του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ.81/1980(ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σε ολόκληρο τον οικισμό ως εξής:

- 1.α) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων 300τμ
Ελάχιστο πρόσθιο οικοπέδων 14μ
- β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.
- 2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας τους.
- 3) Συντελεστής δόμησης (Π.Δ.24.4.85)
 - α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με Σ.Δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

για τα πρώτα 100τμ επιφ. του οικοπέδου	Σ.Δ.	1,40
για τα δεύτερα 100τμ " " "	Σ.Δ.	0,80
για τα τρίτα 100τμ " " "	Σ.Δ.	0,60

για πέραν των 300τμ τμήμα επιφανείας που οικοπέδου Σ.Δ. 0,40
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 400τμ.
 - β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης ορίζεται:
 - β1) Για ανέγερση κτισμάτων κοινωνικής ωφελείας πέραν των 300τμ οικοπέδου Σ.Δ. 0,80
 - β2) Για ανέγερση κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμοιγούς επαγγελματικής χρήσεως

από 300 - 2000τμ Σ.Δ. 0,60

από 2000-4000τμ Σ.Δ. 0,50

για πέραν των 4000τμ Σ.Δ. 0,40

Σ'αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια αναγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική τους επιφάνεια ορόφων .

4) Θέση κτιρίου στο οικοπέδο

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικοπέδο. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου όταν δεν εφάπτεται μ'αυτά και μεταξύ των κτισμάτων $\Delta = 2,50\mu$

5) Μέγιστο ύψος κτιρίων:

- Ορίζεται σε $7.50\mu + 2.00\mu$ (στέγη)

- Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ 1985 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Καθορίζεται

- α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν.Ελλάδας
- β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της απογραφής αποφάσεως.
- γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 5
- δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:1000

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34-ΑΘΗΝΑ
(με την παράκληση δημοσίευσης της παρούσης)
- 2) Κοινότητα Διομηδείας

