



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ  
123

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης). . . . . 1

Έγκριση και θέση σε ισχύ της πολεοδομικής μελέτης της οικιστικής περιοχής που βρίσκεται στην Κοινότητα Ευλάλου (Ξάνθης) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησής της. . . . . 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας. . . . . 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού στο Μεσολόγγι, ότι προϋπάρχει το έτος 1923. . . . . 4

Αναγνώριση σαν αποκλεισμένου και οικοδομήσιμου του οικοπέδου Ίωάννας Αργυράκη γήρας Έμμανουήλ Αργυράκη στον οικισμό προ του 1923 «Σιδ/κό σταθμό Κυλλήνης». . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης). . . . . (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (Παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως

έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 17 και 21 (παρ. 3) αυτού.

5. Τήν υπ' αριθ. 43/1981 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης).

6. Τήν υπ' αριθ. 862/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθ. 1615/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης) α) Διά της ένοποιήσεως των υπ' αριθ. 120 και 121 οικοδομικών τετραγώνων μετά του παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου β) Διά της καταργήσεως θέσεως διά άνέρερσιν κατηχητικών σχολείων της έγκριθείσης διά του από 10.3.1971 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και έπεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης) και Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 73/Δ)». Είς τό υπ' αριθ. 121 οικοδομικών τετραγώνων και γ) ό χαρακτηρισμός του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήματος του ως άνω ένοποιουμένου χώρου, ως χώρου Μητροπολιτικού Μεγάρου καθοριζομένης έντός αυτού της θέσεως και της διατάξεως του κτιρίου Μητροπολιτικού Μεγάρου, ως έμφανίεται είς τό υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού του Οικισμού, θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 60444/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 1.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου Μητροπολιτικού Μεγάρου όρίζονται ως ακόλουθος:

- 1) Οικοδομικών σύστημα τό συνεχές.
- 2) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρφων δύο (2).

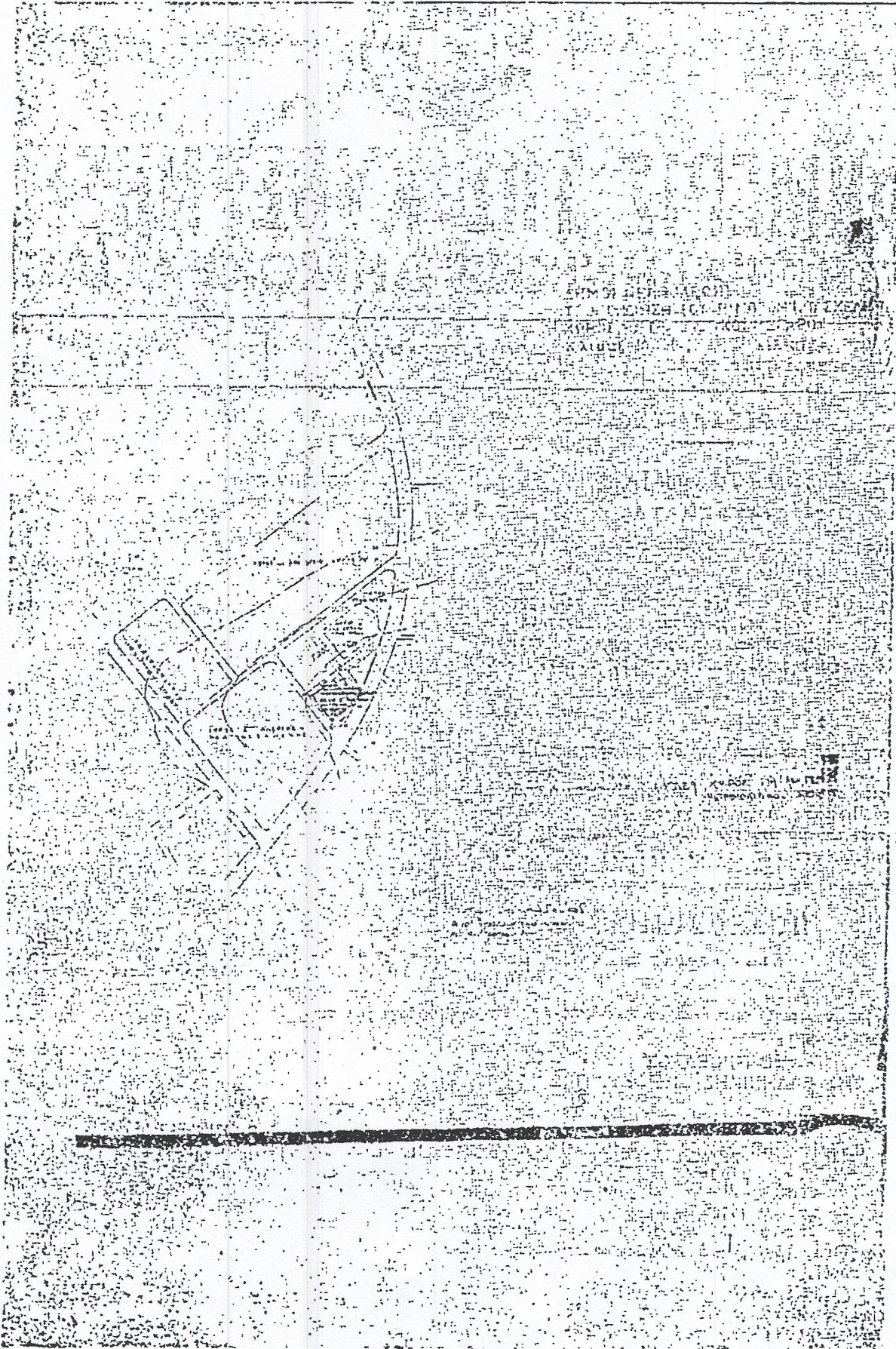
Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 11 'Ιανουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ







(2)

\*Εγκριση και θέση σε ισχύ της πολεοδομικής μελέτης της οικιστικής περιοχής που βρίσκεται στη Κοινότητα Ευλάλου (Εάνθης) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης της.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 32 (παρ. 2).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 38 (παρ. 2).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Τη 1514/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
5. Την 37/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζουμε :

\*Άρθρο 1.

Εγκρίνεται και τίθεται σε ισχύ η πολεοδομική μελέτη στην οικιστική περιοχή που βρίσκεται στη Κοινότητα Ευλάλου (Εάνθης) και που χαρακτηρίστηκε με το από 19. 8. 1981 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως οικιστικής περιοχής τινός κτιμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ευλάλου (Εάνθης) και καθορισμού των όρων ανάπτυξεως αυτής» (ΦΕΚ 501/Δ), με το χαρακτηρισμό :  
α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 και 28 Οικοδομικών τετραγώνων σάν χώρων κτιοκίας β) των υπ' αριθ. 22, 23, 30, 29, 31, 32, 33, 34, 35 και 36 οικοδομικών τετραγώνων, σάν χώρων βρεφικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, Γεωργικού Συνεταιρισμού, βοηθητικών κτισμάτων της παιδικής χαράς, βοηθητικών κτισμάτων χώρου πλατείας χορών και πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας, Κοινοτικού καταστήματος και Μουσείου Λαϊκής τέχνης αντίστοιχα και γ) κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Οικισμού με τη Γ. 2444/1982 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με το Διάταγμα αυτό.

\*Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων του άρθρου 1, ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικά τετράγωνα 1 έως 20 και 28.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
  - γ) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.
  - ε) Τα κτίρια που θα κτισθούν πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύομισυ (2,5) μ. τουλάχιστο.
2. Οικοδομικά τετράγωνα αριθ. 21, 24, 25, 26 και 27.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
  - γ) Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.
  - ε) Τα κτίρια που θα κτισθούν πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστο.
3. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 22.
  - α) Συντελεστής δόμησης πενήντα εκατοστά (0,50).
4. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 23.
  - α) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

5. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 30.
  - α) Συντελεστής δόμησης τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).
6. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 29.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.
  - ε) Τα κτίρια που θα κτισθούν πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστο.
7. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 31 (βοηθητικά κτίσματα παιδικής χαράς).
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων τρία (3) μέτρα.
  - ε) Τα κτίρια που θα κτισθούν πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστο.
8. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 32 (βοηθητικών κτισμάτων χώρου πλατείας και ποταμικών χορών).
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων τρία (3) μέτρα.
  - ε) Τα κτίρια που θα κτισθούν πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστο.
9. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 33.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.
  - ε) Τα κτίρια που θα κτισθούν πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές ένα (1) μέτρο.
10. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 34.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
  - δ) Μέγιστο ύψος του κτιρίου οκτώ (8) μέτρα.
  - ε) Το κτίριο που θα κτισθεί πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές ένα μέτρο και μισό (1,5) τουλάχιστο.
11. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 35.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου οκτώ (8) μέτρα.
  - ε) Το κτίριο που θα κτισθεί πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές ένα μέτρο και μισό (1,5) τουλάχιστο.
12. Οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 36.
  - α) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
  - β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
  - γ) Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).
  - δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου οκτώ (8) μέτρα.
  - ε) Το κτίριο που θα κτισθεί πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές οκτώ (8) μέτρα τουλάχιστο.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση το Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1982.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



