



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΛΩΝΗΣ  
 ΤΡΑΧΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
 ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥΣ  
 ΣΤΕΡΕΟΣ ΣΑΛΩΝΗΣ

A.A. 727  
 6.8.92  
 Φ17  
 11/8/92

Σάββατο 5. 8. 1992

Αρ. Πρωτ.: 2268

Αριθ. Πρωτ. \_\_\_\_\_  
 Αριθ. Σειράς \_\_\_\_\_

ΠΡΟΣ: Εθνικό Τυπογραφείο  
 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση :  
 Ταχ. Κώδικας:

Πληροφορίες:  
 Τηλέφωνο :



ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση επέκτασης-τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την δημιουργία οικιστικής μονάδας στην εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή της Κοινότητας Ευμοίρου από το Εθνικό Ίδρυμα Υποδοχής και αποκατάστασης Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε.).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7/10 - 8-1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68/ΦΕΚ 47Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85 "περί ΓΟΚ" (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν 1337/83 όπως αντικαταστάθηκαν από την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν 1512/85.
4. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/86).
5. Την με αριθ. 67/92 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευμοίρου με την οποία εγκρίθηκε η γενική Πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. για την δημιουργία οικιστικής μονάδας στην εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή της Κοινότητας Ευμοίρου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν προτεινόμενα για έγκριση στο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού στην υπόψη περιοχή για την μόνιμη εγκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών Ελλήνων από την πρώην ΕΣΣΔ και νυν κοινοπολιτεία ανεξαρτήτων κρατών.

6. Την με αριθμ. 117/Αριθ.πρωτ. 48407/1834/20.06.1986 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εδόθησαν διευκρινήσεις επί του Πρ.Δ/τος 183/86 που αφορά την έγκριση τροποποιήσεων και το καθορισμό όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες (άρθρο 3).
7. Την με αριθμ. 40/92 από 06.07.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και της γενικής Πολεοδ. μελέτης στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Ευμοίρου όπως εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. προς τον σκοπό δημιουργίας οικισμού για την μόνιμη εγκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών Ελλήνων από την πρώην Ε.Σ.Σ.Δ. και νυν Κοινοπολιτεία ανεξαρτήτων Κρατών, με τους ακόλουθους όρους δόμησης:
- A) Για γενική χρήση κατοικιών ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: Ελαχ. πρόσωπο 14,00 μ., εμβαδού  $\geq 300,00 \mu^2$  Συντελεστ. Δομήσεως Οικοπέδων (Σ.Δ.Ο): 0,60 κάλυψη  $\leq 50\%$  Χ.Ε. οικοπέδου πράσινα (προκήπιο) στο πρόσωπο των οικοπέδων 3,00 μ. και μέγιστο ύψος κτιρίων κατοικιών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ/85.
- B) Για μικτή χρήση κτιρίων: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 14 μ., εμβαδόν  $\geq 300,00 \mu^2$ , Σ.Δ.Ο. 0,80, κάλυψη  $\leq 60\%$ , μέγιστο ύψος κτιρίων σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ/85.

#### Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την γενική Πολεοδομική Μελέτη που εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχ. Υπηρεσιών του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. για την δημιουργία οικιστικής μονάδας στην Κτηματική περιοχή Κοινότητας Ευμοίρου Ν. Ξάνθης η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την μόνιμη εγκατάσταση των Παλιννοστούντων ομογενών Ελλήνων από την πρώην Ε.Σ.Σ.Δ. και νυν Κοινοπολιτεία ανεξαρτήτων Κρατών, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προαναφέρθηκαν στην υπ'αριθ. 40/92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης (παρ. 7 της παρούσης).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύουν και είναι θεωρημένα από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών του Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε.



#### Συνημμένα

1. Σειρά σχεδίων

#### Κοινοποίηση

Εθνικό Τυπογραφείο ΑΘΗΝΑ

(Με την παράκληση όπως μετά της παρούσης αποφάσεως δημοσιευθεί και το συνημμένο σχεδιάγραμμα).