



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΛΟΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
93

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Εύμοιρου (Ξάνθης) της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης Δ'. . . . . 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης . . . . . 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης για παρακατάθεση των ρυμοτομουμένων ακινήτων, που θα γίνει για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, στη Λεωφ. Ν. Πλαστήρα. . . . . 3
- Περί πράξεως κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακατάθεσης. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί έγκρισεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Εύμοιρου (Ξάνθης) της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης Δ'

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 2 (παρ. 1) 3, 9 και 14 αυτού, του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 33 (παρ. 1) 35 (παρ. 1 και 5 εδάφ. β) και 38 (παρ. 2) αυτού, του Ν. 3206/1955 «περί καθορισμού Βιομηχανικών ζωνών εις διαφόρους πόλεις και περιοχάς της χώρας» (ΦΕΚ 108Α) του Ν. 4458/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών» (ΦΕΚ 33Α) του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προορισίας» (ΦΕΚ 257Α) και το ότι ή κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος ως προς τον Δήμον Ξάνθης και ιδόντες τας υπ' αριθμ. 25/1976 και 48/1976 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εύμοιρου, τας υπ' αριθμ. 1035/1974, 115/1976 1206/1976 και 205/77 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπ' αριθμ. 552/1976 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ένεργείας, ως και την υπ' αριθμ.

70/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει των επί της Βιομηχανίας και Ένεργείας και των Δημοσίων Έργων Υπουργών, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον της Βιομηχανικής Ζώνης Δ' της κειμένης έντός των διοικητικών όριων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Εύμοιρου (Ξάνθης) ως εμφανίζεται εις τά, υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθωραχημένα διά της υπ' αριθμ. Ε.4571/1977 πράξεως αυτού σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2000 όντινων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Η ανέγερσις των Βιομηχανικών κτιρίων έντός της έν άρθρω 1 του παρόντος έγκρινομένης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου έπιτρέπεται υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων αυτής.

α) Έλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα

Έλάχιστον βάθος πενήκοντα (50) μέτρα

Έλάχιστον έμβυδόν : τρεις χιλιάδας (3.000) μ2.

β) Οικοδομικόν σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερον.

γ) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) της έπιφανείας αυτών.

δ) Μέγιστον ύψος των οικοδομών ένδεκα (11) μέτρα.

ε) Μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ένα και δύο δέκατα (1, 2).

στ) Έλάχιστη απόστασις των κτιρίων από της ρυμοτομικής γραμμής (18) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων έντός των εμφανινομένων εις τά έν άρθρω 1 του παρόντος διαγράμματα χώρων δι' ανέγερσην κτιρίων κοινής έξυπηρετήσεως, καθορίζονται ως ακόλουθος :

α) Μέγιστον ποσόν καλύψεως έκαστου χώρου πέντε επί τοις εκατόν (5%) της έπιφανείας αυτού.

β) Μέγιστος αριθμός όρόφων των κτιρίων εις (1) μέ ανώτατον ύψος τέσσαρα (4) μέτρα.

γ) Μέγιστος συντελεστής δομήσεως πέντε έκταστά (0,05).

Εις τον επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, άνατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 9 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ