



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 370

8 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης 1
Κήρυξη ανασυρτάς έκτασης εμβαδού 1328 τ.μ στη δασική θέση «Στριβάδια» περιοχής Δημ. Δ/τος Νεχωριού του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 806 (1)
Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχ. & Επιχ. Περιοχές, κ.λπ.» (ΦΕΚ 254 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 & 7 αυτού.
- 2.- Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λπ.» (ΦΕΚ 107 Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.
- 3.- Τις διατάξεις του Ν. 4458/65 (ΦΕΚ 33 Α), 742/77 (ΦΕΚ 319 Α) & 2231/94 (ΦΕΚ 139 Α) - άρθρο 17.
- 4.- Τις διατάξεις του Ν. δ/τος 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.τ.λ.» όπως ισχύουν.
- 5.- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως ισχύουν σήμερα.
- 6.- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23/2/87 «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως ισχύουν.
- 7.- Την κ.υ.α. 79347/6021/20.11.90 «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙ.ΠΑ., κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 674 Δ)
- 8.- Την κ.υ.α. Φ.1.2/43030/1641/17.12.98 «Διαδικασία δημοσίευσης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης, κ.λπ.» (ΦΕΚ 1292 Β).
- 9.- Την υπ' αρ. 59077/23.11.2001 απόφαση του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την επέκταση (Γ' Φάση) και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης».
- 10.- Την κ.υ.α. 5495/220/20.2.98 «τροποποίηση των ο-

ρίων & επέκταση (Γ' Φάση) της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης» (ΦΕΚ 209 Β' & ΦΕΚ 438 Β' - ορθή αναδημοσίευση).

11.- Το από 9/3/77 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Ευμορίου (Ξάνθης) της περιοχής της βιομηχ. ζώνης Δ' (ΦΕΚ 93Δ).

12.- Το από 22/1/81 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμ. σχεδίου της βιομηχ. περιοχής της ΕΤΒΑ, κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 147 Δ).

13.- Το υπ' αρ. 721/19.3.2002 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

14.- Την υπ' αρ. 582/24.12.2001 απόφαση (ομόφωνη) του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του επί της πολεοδομικής μελέτης.

15.- Την υπ' αρ. 79/21.12.2001 σύμφωνη γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ομόφωνη).

16.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

Α. Η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ξάνθης, στην περιοχή που καθορίσθηκε με την κ.υ.α. 5495/220/20.2.98 (ΦΕΚ 209 Β' και 438 Β'), με τη δημιουργία:

α) 18 νέων Ο.Τ. για την εγκατάσταση βιομηχανικών & βιοτεχνικών μονάδων μέσης ή χαμηλής όχλησης (αντίστοιχα Α11 ή Β' κατηγορίας της κ.υ.α. 69269/5387/90),

β) 1 Ο.Τ. για κοινόχρηστες εξυτηρήσεις και 1 Ο.Τ. για κοινόχρηστο πράσινο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους της κ.υ.α. 59077/23.11.2001 «έγκριση περιβαλλοντικών όρων» για την επέκταση και λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης.

Β. Η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης (Π. Δ/τα: 9/3/77 - ΦΕΚ 93 Δ' & 22/1/81 - ΦΕΚ 147 Δ') ως προς:

α) Τη μεταφορά των ζωνών πρασίνου που βρίσκονται στο δυτικό και στο βόρειο τμήμα της αρχικής ΒΙ.ΠΕ., στο δυτικό και στο βόρειο τμήμα της επέκτασης της ΒΙ.ΠΕ. (Γ' Φάση) αντίστοιχα, καθώς και τη δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτους 18 μ. περίπου στο ανατολικό όριο της αρχικής ΒΙ.ΠΕ.

β) Τη μείωση τμήματος του προκηπίου του Ο.Τ.5 από 18μ. σε 10μ.