



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1975

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύμοιρου (Ξάνθης) της Βιοτεχνικής περιοχής Ξάνθης (Β.Ι.Ο.Π. Ε.Ε.). 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, δι' ανέγερσιν Ατυνομικού Κοταστήματος. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν Αθήναις, ως νομίμως υφισταμένης, πρό του έτους 1923 άνευ μεταβολής των διατάξεων αυτής. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύμοιρου (Ξάνθης) της Βιοτεχνικής περιοχής Ξάνθης (Β.Ι.Ο.Π.Ε.Ε.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 1, 2, 3, 9 και 14 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 33 (παρ. 1 και 2) και 34 (παρ. 1) αυτού, του Ν. 3206/55 «περί καθορισμού βιομηχανικών ζωνών εις διαφόρους πόλεις και περιοχάς της χώρας» (ΦΕΚ 108/Α') και ιδόντες τας υπ' αριθ. 44/72 και 48/72 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εύμοιρου, τας υπ' αριθ. 683/72, 1633/1972, 2048/1972, 294/1974 και 326/1975 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), την υπ' αριθ. 88/1975 πράξιν του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Βιομηχανίας, ως και την υπ' αριθ. 516/75 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει των Ημετέρων επί της Βιομηχανίας και Δημοσίων Έργων Υπουργών, άπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον της Βιοτεχνικής περιοχής Ξάνθης (ΒΙΟΠΕΕ), της καιμένης εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Εύμοιρου (Ξάνθης), ως εμφαίνεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Ε. 20766/75 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, εδτινος συνοπτικόν άντύτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων ώκοδομημένων ή μή, των καιμένων εντός του ως άνω (άρθρον 1 του παρόντος) έγκρινομένου σχεδίου, επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά), πλάτους όκτώ (8) και δώδεκα (12) μέτρων, ως εν τω αύτῳ σχέδιῳ εμφαίνεται.

Άρθρον 3.

1. Εντός της δια του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινομένης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται ή ανέγερσις μόνον βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων αυτής.
2. Έλάχιστον πρόσωπον είκοσι (20) μέτρα.
Έλάχιστον βάθος πενήκοντα (50) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ.
3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαράκοντα επί τοίς εκατόν (40%) της επιφανείας αυτών.
4. Ως οικοδομικόν σύστημα όρίζεται το πανταχόθεν ελεύθερον με πλαγίας και όπισθίας ακαλύπτους άποστάσεις από των ορίων των οικοπέδων πέντε (5) μέτρα.
5. Ως άνώτατον ύψος των οικοδομῶν, όρίζεται το διπλάσιον της άποστάσεως των ανεγερθησομένων οικοδομῶν από των ορίων του πλησιεστέρου οικοδομησίμου τμήματος των όμορων οικοπέδων.
6. Κατά τά λοιπά ισχύουν αι διατάξεις του υπ' αριθ. 8/73 Ν.Δ. «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δια του Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α').

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δ/τος.

Έν Αθήναις τῆ 31 Ιουλίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ