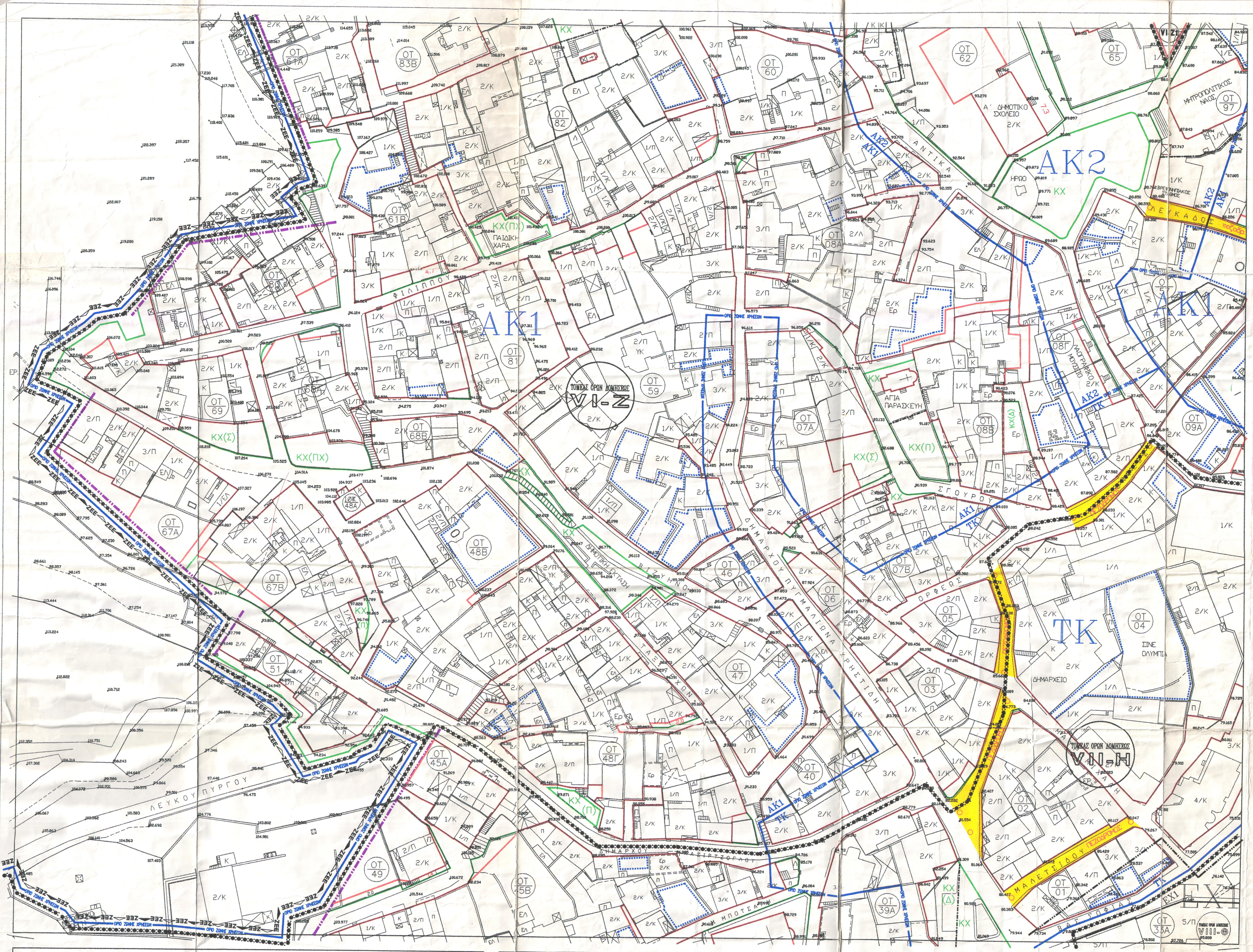

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)	ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1939
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)	ΚΧ(Σ)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΕΜΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΚΧ(Π)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ	ΚΧ(ΠΧ)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	
ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.	ΚΧ(Ρ)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΕΜΜΑ	ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Σ.Α.
ΣΤΟΑ	ΚΧ(Δ)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΟΡΙΟ ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ			ΖΕΕ ΖΕΕ ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ VIII-Θ	VII-H	VI-Z	V-E	II-B	VI-Z1	VIII-Θ1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15	Ε=200 Π=10	ΟΠΩΣ Ο VI-Z ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ	ΟΠΩΣ Ο VIII-Θ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.85)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	–	Ε=200 Π=8		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 5.9.66)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	–	Ε=80 Π=6		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.55)	–	–	Ε=30 Π=3	–	–		
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%	70%		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<Ε<80m2 ΓΙΑ Ε>80m2	– –	80% 90%	80% 90%	– –	– –		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2	2.4		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	–	2	2	–	–		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0	23.0		

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΑΚ1	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΚ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑ)
ΑΚ2	ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ)	ΚΠ	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΚ1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΧ1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΚ2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΕΧ2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΖΑΡΙ

Αντίγραφο επί του πρωτοτύπου που συνοδεύει το υπ. αριθ. 1784/ΑΕΠΟ/Ο.Π./1998 έγγραφο μας
Ο Προϊστάμενος Τμ/τος Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΣ ΧΑΡΑΥΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΝΙΑΙΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ Υ.Μ.Λ.Θ.

Συνεδρία 36 πράξη .....

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη - Σύμφωνα με την εισήγηση για την εμπρόθεσμη προστασία αποκατάσταση, & αξιοποίηση του παραδοσιακού οικισμού της πόλης Ξάνθης. Θεσ/νίκη

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.
2.

Π.1.6.1	Π.1.6.2
Π.1.6.3	Π.1.6.4
Π.1.6.5	Π.1.6.7
Π.1.6.8	
Π.1.6.9	Π.1.6.11
Π.1.6.12	
Π.1.6.13	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Γ' ΦΑΣΗ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.1.6.6
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΕΑΜ 4 ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΣΟΦ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ ΒΑΣ. ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΑΜ ΜΙΕΡΛΕΡ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΛΟΝΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΚΟΥΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ; ΜΠΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΡΟΥΚΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Dr. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ; ΚΑΛ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΟΥ Dr. ΑΡΧ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΗΣ; ΑΝΤ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ; ΤΗΛ. ΠΑΠΑΦΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Dr.ΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ; ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΕΜΑΘΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	ΚΟΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9110
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΕΑΜ 4 Ε.Π.Ε.	

computer file name : XP06FS . dwg / AA 00

Δημοσιεύθηκε το με αριθ. 1428
2-6-95 Εγκαίρως μας.
Ξάνθη 8-6-95
Ο Δ/ντής
ΘΕΡΤΙΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ.Α. Β' Τάξης