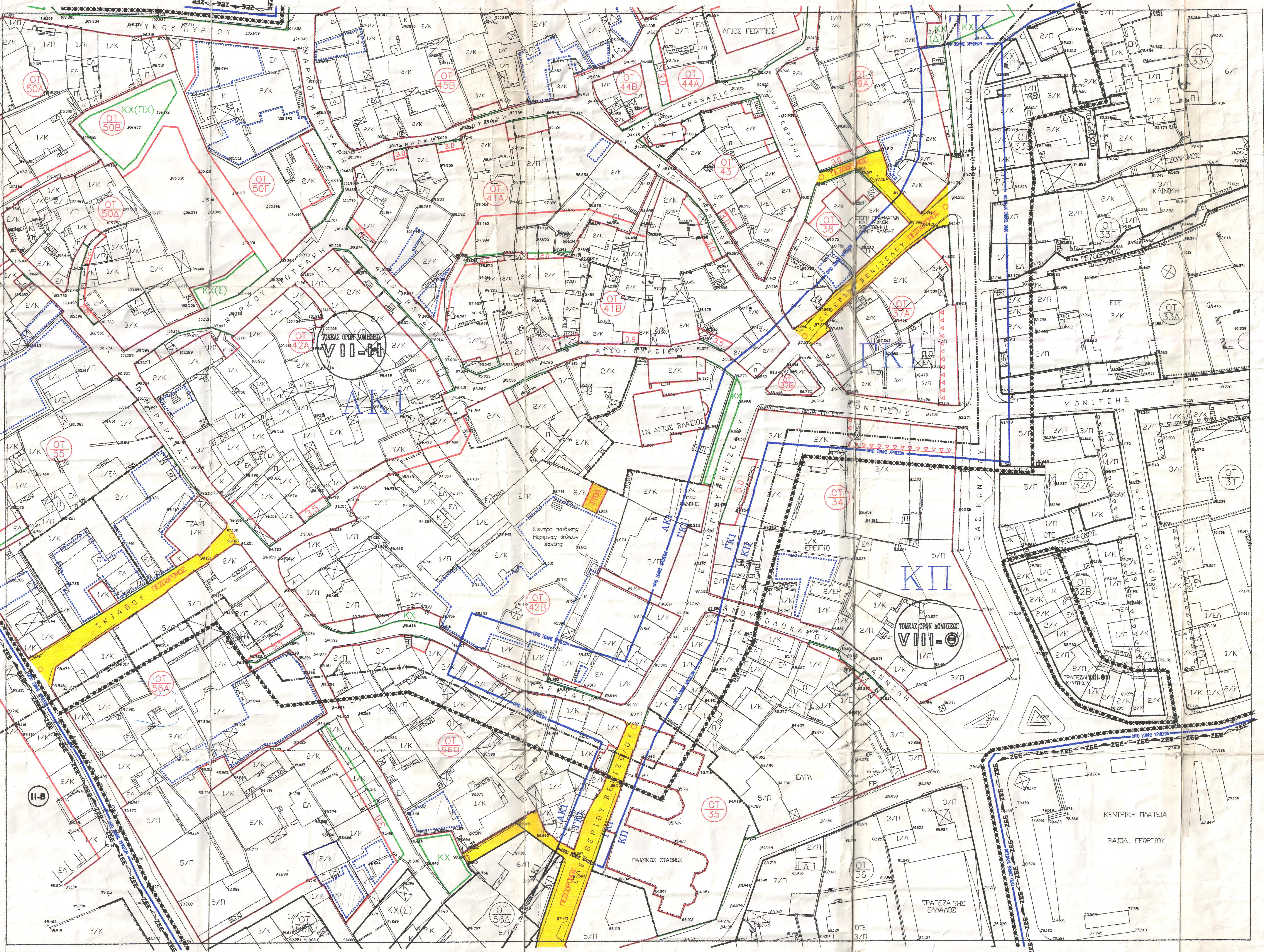

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)
- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ. ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
- ΣΤΟΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΧ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΧ(Σ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΚΧ(Π) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΚΧ(ΠΧ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΧ(Ρ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΕΜΜΑ
- ΚΧ(Δ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1939
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΖΕΕ — ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ						
	VIII-Θ	VII-Η	VI-Ζ	V-Ε	II-Β	VI-Ζ1	VIII-Θ1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15	Ε=200 Π=10	ΟΠΩΣ Ο VI-Ζ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ	ΟΠΩΣ Ο VIII-Θ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.85)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	–	Ε=200 Π=8		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 5.9.66)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	–	Ε=80 Π=6		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 3.9.55)	–	Ε=30 Π=3	Ε=30 Π=3	–	–		
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%	70%		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2	– –	80% 90%	80% 90%	– –	– –		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2	2.4		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	–	2	2	–	–		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0	23.0		

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- ΑΚ1 — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΑΚ2 — ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ)
- ΓΚ1 — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΚ2 — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΤΚ — ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑ)
- ΚΠ — ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ
- ΕΧ1 — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΕΧ2 — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΖΑΡΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Γ' ΦΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π–1.6.10

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
TEAM 4 ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ
ΣΟΦ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ
ΒΑΣ. ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΑΜ ΜΠΕΡΛΕΡ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΛΩΝΑΣ — ΑΡΧ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΚΟΥΝΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΡΟΥΚΟΥΝΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ — Dr. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΑΛ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΟΥ — Dr. ΑΡΧ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΗΣ
ΑΝΤ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ — ΤΟΠ. ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ
ΤΗΛ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΥΣΕΤΗΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ — Dr. ΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9110

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
TEAM 4 Ε.Π.Ε.

computer file name : XP10F5 .dwg / A.A 00